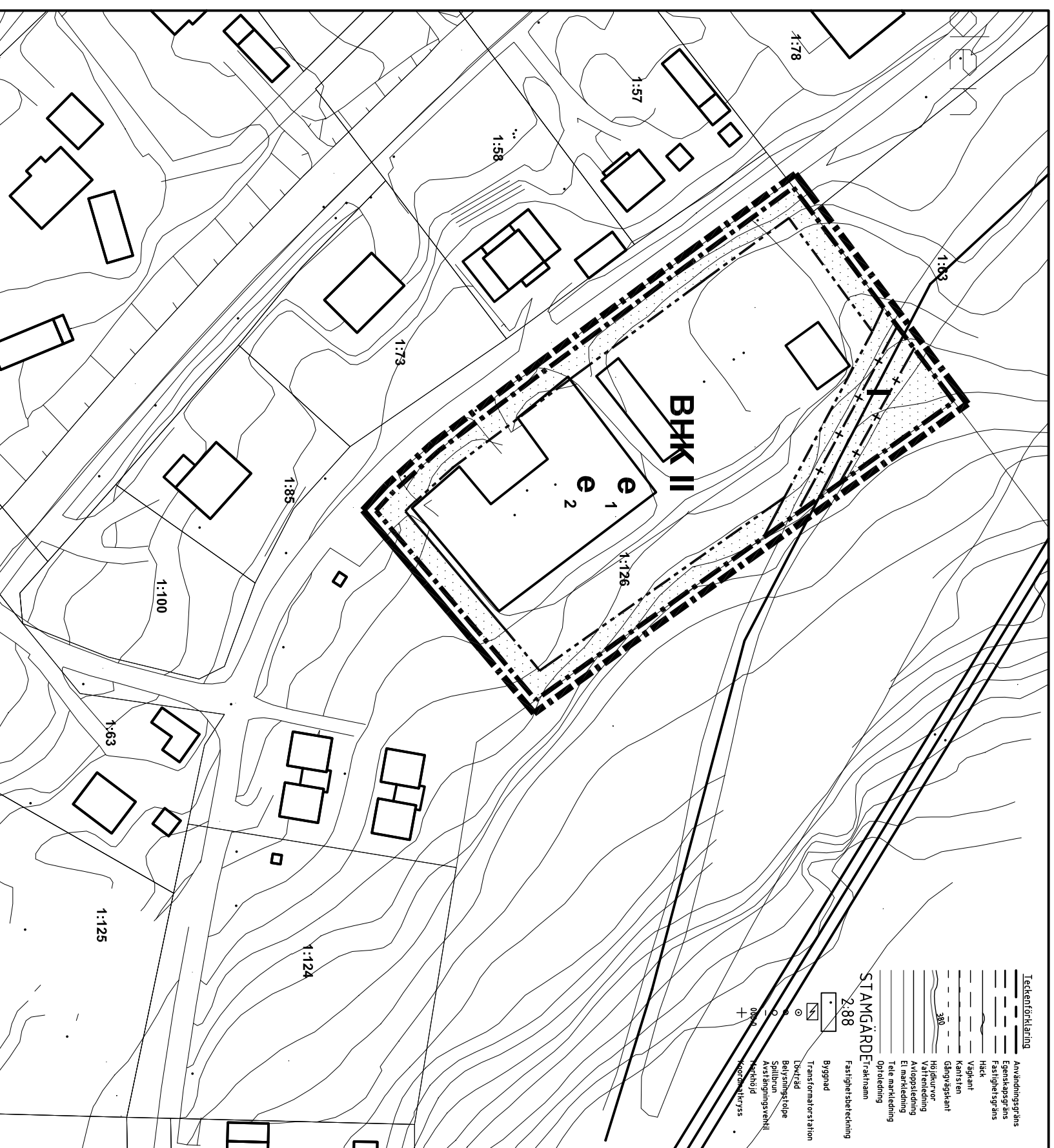


PLANKARTA

Samråd/underrättelse 2021-04-14
 Granskning 2021-05-24
 Antagen 2021-06-18
 Laga kraft 2021-07-27



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje omedelbart utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark PBL 4.5.3**
- B** Bostäder
 - H** Handel
 - K** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 1500 kvm PBL 4.11.1
- e2 Maximalt 300 kvm tillåten byggnadsarea för handelsändamål

Begränsningar av markens utnyttjande

Marken får inte bebyggas PBL 4.11

Byggnadens utformning

- II Högsta antal våningar PBL 4.16.1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- I Markreservat för allmännyttig luftledning PBL 4.6

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft PBL 4.21

Detailplan för

Anviken 1:126 i Pilgrimstad

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2021-05-21, rev 2021-06-13 Skala 1:1000 (A3), ca 1:1500 (A4)

Ulf Alexandersson stadsarkitekt